

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
401	โฉนด	633	2813	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	17.3	1,817.30	200.00	363,460.00												363,460	363,460	50	0	0.01
402	โฉนด	235	4510	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	2,000.00	62,000.00												62,000	62,000	0	62,000	0.3
403	โฉนด	405	4511	ม.6 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	26	26.00	200.00	5,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	6.00	100.00	2,200.00	13,200.00	7	3,300	9,900	15,100	15,100	0	15,100	0.3
404	โฉนด	547	4512	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	76	3,876.00	130.00	503,880.00												503,880	503,880	50	0	0.01
405	โฉนด	548	4513	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	57	1,757.00	130.00	228,410.00												228,410	228,410	50	0	0.01
406	โฉนด	549	4514	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	130.00	203,190.00												203,190	203,190	50	0	0.01
407	โฉนด	550	4515	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	86	4,786.00	130.00	622,180.00												622,180	622,180	50	0	0.01
408	โฉนด	551	4516	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	170.00	482,120.00												482,120	482,120	50	0	0.01
409	โฉนด	552	4517	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	3	16	5,516.00	170.00	937,720.00												937,720	937,720	50	0	0.01
410	โฉนด	608	4518	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	940.00	56,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,950.00	3,816,000.00	74	3,243,600	572,400	628,800	628,800	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	940.00	16,920.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	14	114,696	522,504	539,424	539,424	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	940.00	7,520.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	2,200.00	79,200.00	14	47,520	31,680	39,200	39,200	0	39,200	0.3
					เกษตรกรรม	8	0	77	3,277.00	940.00	3,080,380.00											3,080,380	3,080,380	50	0	0.01	
411	โฉนด	609	4872	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,750.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	8,850.00	1,300,950.00	3	39,029	1,261,922	1,331,922	1,331,922	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					เกษตรกรรม	2	2	60.8	1,060.80	1,750.00	1,856,400.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
429	โฉนด	656	5339	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,750.00	175,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	400.00	100.00	5,950.00	2,380,000.00	53	1,808,800	571,200	746,200	746,200	0	746,200	0.3
						เกษตรกรรม	1	2	99.3	699.30	1,750.00	1,223,775.00												1,223,775	1,223,775	50	0
430	โฉนด	657	5340	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.6	31.60	2,000.00	63,200.00												63,200	63,200	0	63,200	0.3
431	โฉนด	362	5354	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	25.5	825.50	130.00	107,315.00												107,315	107,315	50	0	0.01
432	โฉนด	372	5355	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	41.1	641.10	125.00	80,137.50												80,138	80,138	50	0	0.01
433	โฉนด	662	5362	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	29	29.00	2,000.00	58,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.50	100.00	8,850.00	995,625.00	23	358,425	637,200	695,200	695,200	50	0	0.02
						0	2	75	275.00	2,000.00	550,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	76.00	8,850.00	840,750.00	33	470,820	369,930	919,930	787,930	50	0	0.02
														อื่นๆ		30.00	24.00	8,850.00	265,500.00	33	148,680	116,820	666,820	248,820	0	248,820	0.3
434	โฉนด	663	5363	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	40	40.00	2,000.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
435	โฉนด	664	5364	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00												76,000	76,000	0	76,000	0.3
436	โฉนด	665	5365	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	70.3	70.30	2,000.00	140,600.00												140,600	140,600	50	0	0.01
437	โฉนด	666	5366	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	43.7	43.70	2,000.00	87,400.00												87,400	87,400	0	87,400	0.3
438	โฉนด	667	5367	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	2,000.00	74,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	9	79,650	805,350	879,350	879,350	50	0	0.02
439	โฉนด	668	5368	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	46	46.00	2,000.00	92,000.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	8.00	100.00	7,850.00	62,800.00	28	58,404	4,396	96,396	96,396	0	96,396	0.3
440	โฉนด	669	5385	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	2,000.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.3
441	โฉนด	659	5408	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	99.5	99.50	300.00	29,850.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	43	484,272	152,928	182,778	182,778	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
442	โฉนด	675	5427	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	46.8	646.80	130.00	84,084.00														84,084	84,084	50	0	0.01
443	โฉนด	676	5428	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	35	435.00	130.00	56,550.00														56,550	56,550	50	0	0.01
444	โฉนด	677	5429	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	130.00	52,390.00														52,390	52,390	50	0	0.01
445	โฉนด	678	5433	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	50	1,250.00	130.00	162,500.00														162,500	162,500	50	0	0.01
446	โฉนด	440	5449	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	20	2	16.4	8,216.40	820.00	6,737,448.00														6,737,448	6,737,448	50	0	0.01
447	โฉนด	450	5457	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	6	1,906.00	130.00	247,780.00														247,780	247,780	50	0	0.01
448	โฉนด	421	5460	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	91	1,291.00	170.00	219,470.00														219,470	219,470	50	0	0.01
449	โฉนด	685	5476	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	45.1	45.10	2,000.00	90,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175.00	97.23	8,850.00	1,548,750.00	23	557,550	991,200	1,081,400	1,078,901	50	0	0.02		
															อื่นๆ	5.00	2.77	8,850.00	44,250.00	23	15,930	28,320	118,520	30,819	0	30,819	0.3		
450	โฉนด	679	5546	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	42.1	42.10	2,000.00	84,200.00														84,200	84,200	0	84,200	0.6